



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/20-07/08

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-58

Zagreb, 10. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 7. srpnja 2020., KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-47, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Osijeku, Stjepana Radića 33 (PP 342)

**I.**

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 7. lipnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Poslovni prostor u prizemlju, površine 13,20 m<sup>2</sup>, izgrađen na zkč.br. 5032/1, upisan u zk.ul.br. 5578 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku, zaprimljene sljedeće ponude:

- Robert Krasić, \_\_\_\_\_, Klasa: 940-06/20-07/08,  
Urbroj: 15-20-08, ponuđena cijena: 74.999,00 kn (slovima:  
sedamdesetčetiristisućedevedeststodevedesetdevet kuna),

- Marin Babić, \_\_\_\_\_, Klasa: 940-06/20-  
07/08, Urbroj: 15-20-12, ponuđena cijena: 73.010,99 kn (slovima: sedamdesettristisućedeset  
kuna i devedesetdevet lipa).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 70.000,00 kn (slovima: sedamdesettisuća kuna).

**II.**

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Robertu Krasiću, \_\_\_\_\_ kao najpovoljnijem  
ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 74.999,00 kn (slovima:  
sedamdesetčetiristisućedevedeststodevedesetdevet kuna).

### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 7.000,00 kn (slovima: sedamtisuća kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.187,50 kn (slovima: tisućustoosamdesetsedam kuna i pedeset lipa) te trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 2.000,00 kn (slovima: dvijetisuće kuna).

### IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-58, od 10. srpnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje